

August 12, 2026

To,
The General Manager,
Department of Corporate Services,
BSE Limited,
P.J. Towers, Dalal Street,
Mumbai – 400001.

Scrip Code: 539682

Subject: Newspaper publication of Unaudited Financial Results for the Quarter ended June 30, 2026.

Dear Sir/Ma'am,

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find attached herewith the copies of newspaper advertisements published in respect of the Company's Unaudited Financial Results for the quarter ended June 30, 2026.

1. Financial Express (English)
2. Mumbai Lakshadeep: Mumbai Edition (Marathi)

We request you to take the same on your record.

For Mobavenue AI Tech Limited
(formerly known as Lucent Industries Limited)

Kunal Kothari
Chairman & Chief Operating Officer
DIN: 07111105

Encl: As above.

• **Mobavenue AI Tech Limited** •

📍 **REGD. OFF:** Office No. 111, B Wing, 1st Floor, The Western Edge II Premises Co-operative Society Ltd., Magathane, Borivali (East), Mumbai- 400066.

✉ compliance@mobavenue.com | investor@mobavenue.com 🌐 www.mobavenue.ai 📞 +91 8655447386

New Markets Avenue Limited					
Regd. Office: G2 & G3 Samarpan Complex, Next To Mirador Hotel, Opp Satam Wadi, Chakala Andheri East, Mumbai-400099, Airport (Mumbai), Maharashtra, India, 400099					
Extract of the Standalone Un-audited Financial Results for the Quarter Ended on 30/06/2026					
Sr. No.	Particulars	Quarter ended on 30/06/2025	Quarter ended on 31/03/2026	Quarter ended on 30/06/2025	Year ended on 31/03/2026
		(Un-audited)	(Audited)	(Un-audited)	(Audited)
1	Total income from Operations	1.80	0.34	11.75	19.59
2	Net Profit / Loss for the period (before Tax, Exceptional and / or Extraordinary items)	(25.49)	(12.58)	7.83	(31.75)
3	Net Profit / Loss for the period after tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	(25.49)	(12.58)	7.83	(31.75)
4	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit / Loss for the period (After tax) and Other Comprehensive Income (After tax))	(25.49)	(12.58)	7.83	(31.75)
5	Equity Share Capital	494.00	494.00	124.00	494.00
6	Earnings Per Shares (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations) -				
1. Basic:		(0.52)	(0.25)	0.63	(0.64)
2. Diluted:		(0.52)	(0.25)	0.63	(0.64)
Note : The above is an extract of the detailed format of the Un-audited Financial Results for the Quarter ended 30th June, 2026 filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full Format of the Financial Results for the Quarter ended 30th June, 2026 are available on the Stock Exchange website (www.bseindia.com) and Company's website					
For and on behalf of the Board					
Sd/-					
Kishore Jain					
Chairman & Director					
DIN:02385072					
Date: 11.08.2026					
Place: Mumbai					

Ladderup
Engineering Growth

LADDERUP FINANCE LIMITED

CIN: L67120MH1993PLC074278

Regd. Off: A-102, 1st Floor, Hallmark Business Plaza, Sant Dyaneshwar Marg,
Near Gunranak Hospital, Bandra (East), Mumbai-400 051, India. ☎ Tel.: +91 22 4246 6363
☐ Fax: +91 22 4246 6364 ☐ E-mail: info@ladderup.com ☐ Website: www.ladderup.com

Extract of Consolidated Unaudited Financial Results for the Quarter Ended June 30, 2026

(Rs in Lakh except EPS)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended		Year Ended	
		30.06.2026	31.03.2026	30.06.2025	31.03.2026
		Unaudited	Audited	Unaudited	Audited
1.	Total income from operations (net)	997.11	1,165.44	620.86	2,717.77
2.	Net profit / (loss) for the period from ordinary activities (before tax, exceptional and/or extraordinary items)	495.88	425.62	222.55	720.46
3.	Net profit / (loss) for the period before tax (after exceptional and/or extraordinary items)	495.88	425.62	222.55	720.46
4.	Net profit / (loss) for the period after tax (after exceptional and/or extraordinary items)	408.70	296.97	205.94	510.98
5.	Total comprehensive income for the period (comprising profit/ (loss) for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax))	1,061.64	(109.80)	569.44	171.61
6.	Equity share capital (Face Value ₹10/- per share)	1,060.25	1,060.25	1,060.25	1,060.25
7.	Earnings Per Share (face value ₹ 10 each)*				
(a) Basic (in ₹)		3.58	2.50	1.68	3.45
(b) Diluted (in ₹)		3.58	2.50	1.68	3.45

* Earnings per shares for the interim period is not annualised

Notes:

1. Standalone Information :

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended		Year Ended	
		30.06.2026	31.03.2026	30.06.2025	31.03.2026
		Unaudited	Audited	Unaudited	Audited
1	Income from operations	483.93	717.59	209.12	907.42
2	Net Profit / (loss) before tax	393.09	447.57	118.20	365.77
3	Net Profit / (loss) after tax	330.35	357.17	117.99	275.00
4	Earning Per Share (in ₹) (Basic / Diluted)	3.12	3.37	1.11	2.59

2 The above is an extract of the detailed format of Quarter ended 30th June, 2026 Financial Results filed with the stock exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015. The full format of the Quarter ended Financial Results are available on the Company's website at www.ladderup.com and on the website of BSE: www.bseindia.com.

3. The impact on net profit / loss, total comprehensive income or any other relevant financial item (s) due to changes (s) in accounting policies shall be disclosed by means of a footnote.

For and on behalf of the Board

Sd/-

Sunil Goyal

DIN 00503570

Managing Director

Place : Mumbai

Date : 11th August 2026

FRASER AND COMPANY LIMITED

House No. 12, Plot 6A, Ground Floor - Sneh, Road No. 2, Abhinav Nagar, Opposite CTCRC Training Center, Borivali East, Mumbai - 400066 CIN :- L51100MH1917PLC272418
Tel: 022 65075394, Email: frasercomp@gmail.com, Website: www.fraserindia.co.in

STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30TH JUNE, 2026

		Rs. in Million (Except per share data)			
Sr. No.	Particulars	Quarter Ended	Year Ended		
		30.06.2026 (Unaudited)	31.03.2026 (Audited)	30.06.2025 (Unaudited)	31.03.2026 (Audited)
1	Total Income from Operations	1.36	3.66	0.01	13.83
2	Net Profit for the period (before Tax, Exceptional and / or Extra Ordinary Items)	(2.84)	(2.73)	(0.91)	(6.15)
3	Net Profit for the period before Tax (after Exceptional and / or Extra Ordinary Items)	(2.84)	(2.73)	(0.91)	(6.15)
4	Net Profit for the period after Tax (after Exceptional and / or Extra Ordinary Items)	(2.84)	(2.73)	(0.91)	(6.15)
5	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax))	(2.84)	(2.73)	(0.91)	(6.15)
6	Paid Up Equity Share Capital (FV of Rs. 10/- each)	81.20	81.20	81.20	81.20
7	Other Equity	-	-	-	(33.69)
8	Earnings per Share (of Rs. 10/- each)				
a) Basic :		(0.35)	(0.34)	(0.11)	(0.76)
b) Diluted:		(0.35)	(0.34)	(0.11)	(0.76)

Notes

- The Audited Financial Results have been reviewed by Audit Committee and approved by the Board of Directors in its meeting held on 11th August, 2026. The above results have been reviewed by the Statutory Auditors of the Company. The Statutory Auditors of the Company have carried out an audit of the financial results for the first Quarter ended 30th June, 2026.
- The entire operation of the Company relate to only one segment viz. supply of construction and real estate related materials. Hence, as per the Management approach under Ind AS - 108, the company has a single operating segment.
- Trade receivables amounting to Rs. 13.39 million were outstanding for more than 12 months as at the Balance Sheet date. Further, balance confirmations for the same is not available as on balance sheet date. The Management is actively following up with the respective parties and is making continuous efforts for recovery of the outstanding amounts at the earliest. During the previous year, receivables aggregating to Rs. 82.70 million relating to three parties under proceedings before the National Company Law Tribunal (NCLT), including credit balances of Rs. 2.57 million disclosed under "Advance Received from Debtors", were settled pursuant to a Settlement Agreement dated 17 November 2025. Pursuant to the settlement, the Company received Rs. 40.00 million through demand drafts and four residential flats valued at Rs. 39.74 million, which were recognized as Investment Property. During the current period, the Company sold two of these residential flats and realized Rs. 19.87 million, resulting in a loss of Rs. 1.25 million, which has been recognized under "Other Income" as "Loss on Sale of Investment Property".
- Trade payables amounting to Rs. 38.83 million remained outstanding for a substantial period as at the Balance Sheet date, and balance confirmations from the respective parties were not available. The Management is actively engaged with the concerned parties for obtaining balance confirmations and reconciliation of accounts. Further, the Management is taking necessary steps to settle the outstanding dues in a phased manner, based on the availability of funds and operational cash flows of the Company. Further five creditor's parties have filed recovery suit against the company for recovery of their dues and accordingly court notices from different courts have been received by the Company covering the payable of Rs. 29.90 Million as per books of account.
- The above is an extract of the detailed format of Quarter and Annual financial result filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulation, 2015. The full format of the Financial results are available on stock exchange website (www.bseindia.com) and on the Company's website (www.fraserindia.co.in).
- Figures for the Previous period /quarter have been rearranged/re-grouped wherever necessary, to confirm with the figures for the current year/quarter.

For and On behalf of the Board
FRASER AND COMPANY LIMITED,
OMKAR RAJAKUMAR SHIVHARE
(Managing Director), DIN:- 08374673

Place : Mumbai
Date : 11th August, 2026

MAXGROW INDIA LIMITED					
Suchita Business Park, Ground Floor, Office No. UG-50, Y. G. Seth Marg, Ghatkopar - East, Mumbai - 400 075.					
CTS No. 5808. Email: maxgrowlegal@gmail.com info@maxgrowindia.in CIN-L51100MH1994PLC076018 Web: www.maxgrowindia.in					
AUDITED STANDALONE & CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED MARCH 31, 2026					
The Audited Standalone and Consolidated Financial Results of Maxgrow India Limited ("Company") along with the Audit Report for the quarter and year ended March 31, 2026 have been approved by the Board on August 10, 2026 in terms of Regulation 33 of SEBI (LODR) Regulations, 2015.					
The aforementioned financial results along with the Audit report are available on the website of BSE at https://www.bseindia.com/stock-share-price/maxgrow-india-ltd/maxgrow/521167/integrated-filing-finance and on the Company's website at https://maxgrowindia.in/investors-relation/ . The same can be accessed by scanning the QR Code provided below:					
					
Consolidated					
					
Standalone					
For and on behalf of the Board of Directors					
Sd/-					
Shivkumar Ramsagar Pasi					
Managing Director					
Place: Mumbai					
Date: August 11, 2026					

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that the Certificate(s) for 175 bearing Equity Share certificates: No(s). 386345, 135254, 273781, 1343532 and Distinctive Nos. 581282880-581282929, 7507557-7507581, 144788871-144788895, 1393614018-1393614092 under the folio No. 75044828 of LARSEN & TOUBRO LIMITED standing in the name(s) of Late ASHA BIPIN SHAH ALIAS ASHA B SHAH Jointly with Late SHAH BIPIN SHANTILAL ALIAS BIPIN S SHAH has/have been lost or mislaid and the undersigned has / have applied to the Company to issue duplicate Certificate(s) for the said shares. Any person who has any claim in respect of the said shares should write to our Registrar, KFin Technologies Limited, Selenium Tower B, Plot 31-32, Gachibowli, Financial District, Hyderabad-500032 within one month from this date else the company will proceed to issue duplicate Certificate(s).

Date : 12.08.2027

Name(s) of Shareholder(s)

Place : MUMBAI

SHAH SANDIP BIPIN

PUBLIC NOTICE FOR ADVERTISEMENT

This is to inform the General Public that the following share certificate of KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED, Registered Office: 27BKC, C-27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai 400051 Maharashtra, registered in the name of Vishwa Bandhu Bhasin & Neena Bhasin and was sent to R-7/6, New Rajinder Nagar, New Delhi-110060 has not been in the possession of Vishwa Bandhu Bhasin & Neena Bhasin shareholders.

This share certificate has been lost, misplaced, and stolen not found.

Name of Holder	Folio No	Cert. No.	Face value	No of Shares	Distinctive No	
					From	To
Vishwa Bandhu Bhasin & Neena Bhasin	KMF200106	700106 800298	Rs.5/- Rs.5/-	881 881	772384368 772385248 913151424 913152304	

The Public are hereby cautioned against purchasing or dealing in any way with the above referred share certificate. Any person who has any claim in respect of the said share certificate should lodge such complaint with the Company or its Registrar and transfer agents KFin Technologies Limited (Unit: KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED) Selenium Tower B, Plot No.31 & 32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad - 500 032, Telangana within 15 days of publication of this notice after which no claim will be entertained and the Company shall proceed to issue a Duplicate Share Certificate.

केनरा बैंक

भारत सरकार का उपक्रम

Canara Bank

A Government of India Undertaking

STRESSED ASSET MANAGEMENT BRANCH

Circle Office Building, 8th Floor, 'B' Wing, C-14, G-Block, Bandra-Kurla Complex, Bandra East, Mumbai- 400 051

Tele:- 022-2672877/18744/8482/8789/8793; email:- cb15550@canarabank.com

STRESSED ASSET MANAGEMENT BRANCH

Circle Office Building, 8th Floor, 'B' Wing, C-14, G-Block, Bandra-Kurla Complex, Bandra East, Mumbai- 400 051

Tele:- 022-2672877/18744/8482/8789/8793; email:- cb15550@canarabank.com

SALE NOTICE

e-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH RULES 6(2) & 8(6) & 9 OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/ charged to the secured Creditor, the symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of Canara Bank Stressed Assets Management Branch. Secured Creditor, will be sold on AS is where is", As is what is" and Whatever there is" on **02.09.2026**, for recovery of Rs. 35,85,35,537.14/- (Rupees Thirty Five Crores Eighty Five Lacs Thirty Five Thousands Five Hundred and Thirty seven and Fourteen paise Only) as on 31.03.2026 plus interest and charges from 01.04.2026 till the date of realization) due to the Secured Creditor from - 1. M/s. **BOGMALLO ENTERPRISES PVT LTD**, 2. Mr. **Abhijit Dattatray Vaze (Director cum Guarantor)**, 3. Mr. **Shreyas Suhas Savant (Director cum Guarantor)**, 4. M/s **Shree Saijra Homes LLP (Corporate Guarantor)**

Sr. No.	DESCRIPTION OF THE PROPERTY	Reserve Price	Earnest Money Deposit
1.	Mortgage of Open Plot situated at Plot No. 24 of Thakur Nagar Layout bearing Survey No. 134/1/A and corresponding C.T.S. No. 891/2, Opp. Khandoba Temple, Near Samarpan Hall, Hutatma Chaphekar Bandhu Marg, Village: Mulund (East), Mumbai 400081 measuring 912.40 Sq. mtrs. Belonging to M/s Shree Saijra Homes LLP through its partner Mr. Mukesh Ratna Patel Boundaries: East: C.T.S No 870 West: C.T.S No 891/1 (Pt) & C.TS No 6343/D South: C.T.S No 869 and C.T.S. 633-C North: C.T.S. No. 891/1 (Part)	Rs. 8.58 Crores	Rs. 85.80 Lacs

The Earnest Money Deposit Shall be deposited on or before **01.09.2026 upto 05.00 p.m.** Date of inspection of properties is **29.08.2026** with prior appointment with Authorized Officer (Between 10.00 AM to 02.00 PM)

For further details Mr Manoj Kumar Gupta, Chief Manager 9828234344 and Mr. Aditya Shilame, Manager 7506461848 may be contacted during office hours on any working day. The service provider Baanknet (M/s PSB Alliance Pvt. Ltd), (Contact No. 7046612345/6354910172/ 8291220220/9892219848/ 8160205051, Email: support.BAANKNET@psballiance.com. Sd/- /support.cbkray@procure247.com.

Date: 11.08.2026

Place: Mumbai

Manoj Kumar Gupta

Authorised Officer/ Chief Manager

Canara Bank, SAM Branch



बैंक ऑफ बरौदा
Bank of Baroda

Prabhadevi Branch: Kamna Society, S. K. Bole Road, Near Siddhivinayak Temple, Dadar(W), Mumbai 400028, India. **Tel.:** 0222227381(0ps) / 02224380112(ADV) / 0222436197(BH), **E-Mail:** Prabha@Bankofbaroda.com

NOTICE TO BORROWERS

(Under Sub-Section (2) Of Section 13 Of The Sarfaesi Act, 2002)

To, Dheeraj Kumar Ranka, Flat No 803, 8th Floor, Keystone Elita, Plot No 49, Kharghar, Navi Mumbai Panvel Raigrah 410201
Place: Mumbai / **Date:** 24-07-2026
Dear Sirs,

Re: Credit facilities with our Prabhadevi Branch

1. We refer to letter no. Retail-00001763325-LMS dated 02-03-2023 conveying sanction of various credit facilities and the terms of sanction. Pursuant to the above sanction, you have availed and started utilizing the credit facilities after providing security for the same, as hereinafter stated. The present outstanding in various loan/credit facility accounts and the security interests created for such liability are as under:

Nature and type of facility	Limit (Rs.)	Rates of interest	O/s as on 24-07-2026 (inclusive of interest up to 24-07-2026)
Housing Loan	31,70,000/-	8.40% p.a. + 2% penal interest from the date of default.	Rs. 31,77,768.02 + Applicable charges and interest

Security agreement with brief description of securities (please mention the details of security agreements and details of mortgaged property including total area and boundaries): Equitable Mortgage of Residential Flat No 101 on the First floor admeasuring about 355.53 Sq. Ft Carpet area in the building known as "Priya Residency" standing on Plot No 161 B, Sector 10, Village Kharghar, Taluka Panvel, Navi Mumbai, Near Highway Break Hotel, City Kharghar, District Raigrah/(MH), Maharashtra 410210. **Bondary Description(Flat) :** East: Wall, West: Flat No 102/North: Lobby, South: Open to Air.

- As you are aware, you have committed defaults in payment of interest on above loans/ outstandings for the quarter ended June 2026. You have also defaulted in payment of instalments of term loan/demand loans which have fallen due for payment on 09-07-2026 and thereafter.
- Consequent upon the defaults committed by you, your loan account has been classified as **non-performing asset on 09-07-2026** in accordance with the Reserve Bank of India directives and guidelines. In spite of our repeated requests and demands you have not repaid the overdue loans including interest thereon.
- Having regard to your inability to meet your liabilities in respect of the credit facilities duly secured by various securities mentioned in para 1 above, and classification of your account as a non-performing asset, we hereby give you notice under sub-section (2) of section 13 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and call upon you to pay in full and discharge your liabilities to the Bank aggregating **Rs. 31,77,768.02** as stated in para 1 above, within 60 days from the date of this notice. We further give you notice that failing payment of the above amount with interest till the date of payment, we shall be free to exercise all or any of the rights under sub-section (4) of section 13 of the said Act, which please note.
- Please note that interest will continue to accrue at the rates specified in para 1 above for each credit facility until payment in full.
- We invite your attention to sub-section 13 of section 13 of the said Act in terms of which you are barred from transferring any of the secured assets referred to in para 1 above by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business), without obtaining our prior written consent. We may add that non-compliance with the above provision contained in section 13 (13) of the said Act, is an offence punishable under section 29 of the Act.
- We further invite your attention to sub section (8) of section 13 of the said Act in terms of which you may redeem the secured assets, if the amount of dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Bank is tendered by you, at any time before the date of publication of notice for public auction/ inviting quotations/ tender/ private treaty. Please note that after publication of the notice as above, your right to redeem the secured assets will not be available.

Please note that this demand notice is without prejudice to and shall not be construed as waiver of any other rights or remedies which we may have, including without limitation, the right to make further demands in respect of sums owing to us.

Yours faithfully,
(Anantaram Misra)
Chief Manager - Authorised Officer

बोरीवली तालुक्यात शिष्यवृत्ती परीक्षेत मुलींची चमकदार कामगिरी

गुणवंत विद्यार्थिनी		
मेरिट क्रमांक	नावे	विद्यार्थिनी गुण
६२३	तैली चैत्या नीरव	६१.७४५0%
६८८	मिश्रा रुही मनोज	६0.४0२9%
७४३	पंड्या मिष्टी गौतम	५९.७३१५%
८८४	कासार सान्वी योगेश	५८.३८९३%
९८0	साळवी अमूल्या संजय	५७.७१८१%
१३५४	गुप्ता अनया राजीव	५५.0३३६%
१४६२	चेंबूरकर तनिष्का सागर	५४.३६२४%

जळगावात रस्त्यावर मृत अर्भक आढळल्याने खळबळ

जळगाव, दि. ११: शहरातील जुने जळगाव परिसरातील आंबेडकरनगरात एक धक्कादायक घटना उघडकीस आली आहे. रस्त्यावर मृत अर्भक आढळून आल्याने परिसरात खळबळ उडाली. अज्ञात व्यक्तीने ते पहाटेच्या सुमारास रस्त्यावर आणून टाकल्याचा प्रारंभिक संशय व्यक्त करण्यात येत आहे. आंबेडकरनगर या दारु लोकवस्तीच्या भागातील एका गल्लीत नागरिकांना रस्त्यावर मृत अर्भक दिसून आले. हा प्रकार निदर्शनास येताच स्थानिक रहिवाशांनी तातडीने शनिपेठ पोलीस ठाण्याला घटनेची माहिती दिली. माहिती मिळताच शनिपेठ पोलीस ठाण्याचे पथक घटनास्थळी दाखल झाले. घटनेचे गांभीर्य ओळखून कारनिस्क टीमला पाचारण करण्यात आले.

PUBLIC NOTICE

By this Notice, Public in general is informed that my clients Mr. Hitesh G. Motisariya & Mrs. Sejal H. Motisariya are owners of Flat No. 303 on the third floor of Building No. B-20, building known as the Kshitija Shantigarh Co-operative Housing Society Ltd., Sector-1, Shanti Nagar, Mira Road (East), Dist. Thane - 401107 and holders of Share Certificate No. 15 for ten fully paid up shares of Rupees Fifty each, Distinctive No. (s) from 141 to 150, issued by the Kshitija Shantigarh Co-operative Housing Society Ltd. Mr. Hitesh G. Motisariya & Mrs. Sejal H. Motisariya have lost, misplaced the original Share Certificate in respect of the said flat, issued by the Society and the same is not traceable after making search and efforts. The claims, objections is hereby invited from the objectors, claimants having objection, claim on the basis of the said lost share certificate, inform to the undersigned within period of 15 days from the date of publication of this notice failing which the society will issue a duplicate share certificate to Mr. Hitesh G. Motisariya & Mrs. Sejal H. Motisariya and thereafter any claim or objection will not be considered. Sd/-

K. R. TIWARI (ADVOCATE)

Shop No. 14, A - 5, Sector - 7, Shantigarh, Mira Road (East), Dist. Thane - 401107.

जाहीर नोटीस

या नोटीसद्वारे कळविण्यात येते की, **गाव सौजे नवधर**, वसई (पं), ता. वसई, जि. पालघर, येथील **सर्व्हे नं. २५, हिस्सा नं. २९, क्षेत्र ४.७६.५९ आर.चौ.मी (४७६.५९ चौ.मी.)** अशी जमीन मिळकत **श्री ह्राकामाई को-ऑ. ही. सो.** लि. याच्या मादल्या व कब्जा बहिवाटीची असून तशी नोद ७/२९ उताऱ्यावर उपलब्ध आहे, सदर मिळकतीत बांधकाम परवानगी मिळयाकारिता वर नमुद जमीन मालक **ह्याना वसई-विरार शहर महानगरपालिका** यांचे कार्यालयात अर्ज करणे असून सदर जमीन मिळकतीच्या मालकीबाबत व बहिवाटीबाबत कोणत्याही कोणत्याही प्रकारची हरकत असल्यास, अथवा सदर जमीनवर किंवा याच्या एखाद्या भागात चिक्को, अरलादावद, गहाणखत, कुळागर, नक्षीस, दावा, वारसा, ताबा, हक्क किंवा हितसंबंध असल्यास तशी लेखी हरकत हि नोटीस मिळवून घ्याव्यासुत १६ दिवसांच्या आत योग्य त्या कायदप्रक्रांसार, पत्ता. ऑफिस नं. सी/२४, अकाश्री कमर्शॉअल कॉम्प्लेक्स, आचोळे रोड, नालासोपारा (पूर्व), जिल्हा पालघर, मो.नं. ७२१९५६०९९६ येथे नोंदवावी. अथवा त्यासा कोणत्याही कोणत्याही प्रकाराा हक्क, हरकत नाही अथवा सत्यताची नो कायद्यास सोडून दिला आहे व सदर जमीन मिळकतीवर वर नमुद दिलेला मालक ह्यानी मालकी व कब्जा बहिवाट निर्बिवाद आहे असे समजण्यात येईल व त्या बाबतचे प्रमाणपत्र वर नमुद मालक ह्यांच्या नावे देण्यात येईल. ह्यानी नोद घ्यावी.

सही/-
अॅड. हितेश डी. चौबे.

NOTICE

This is to inform publicly that my client MRS. MANISHA RAJESH PATEL is owner of FLAT NO. 37, 1ST FLOOR, BUILDING NO.15, B-WING, UTKARSH CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY, P.M.G.E. COLONY, MAHAKALI ROAD, ANDHERI EAST, MUMBAI 400093. The said room is in the name of original allottee MR. PADMAHASAMUKH ZALA by the virtue of Allotment letter. The said MR. PADMAHASAMUKH ZALA sold the said flat owner MRS. ASHALATA VITHAL SHETTY on 06.06.1994. The said MRS. ASHALATA VITHAL SHETTY sold the said flat owner MR. RAJESH L PATEL & MRS. MANISHA R PATEL on 26/07/2002. & now the said MR. RAJESH L PATEL & MRS. MANISHA R PATEL, have applied to Mhada Authority to transfer/regularize the said flat in their name.

If anyone is having any objection/ claim/ dispute in respect of said flat by way of sale, inheritance, possession, succession, mortgage, lien, lease, gift or otherwise howsoever in respect in respect of the same or if there is any legal encumbrance of any bank, financial institution/non-financial institutions or any other person on the said flat Such individuals or society should contact undersigned within 14 days from the date of publication of this advertisement, during of office hours between 6 pm and 9 pm, along with the original documents and evidence. Please note that I no objection is raised by anyone within the prescribed period hereby requested to make same known to undersigned within Seven (14) days from date of publication of this notice, my client shall proceed with transfer/regularization procedure and no claim shall be entertained thereafter.

Date: 12/08/2026 Place: Mumbai
ADV. SAMIR CHANDRAKANT SURVE (Mumbai) High Court.
Shop No.04, C Wing, Navdurga SRA Chs Ltd, Telly Gully,
Police Line, Nityanand Nagar, Andheri (East), Mumbai 400069.

सान्वी कासारसह सात गुणवंत विद्यार्थिनींचे विशेष अभिनंदन!

मुंबई, बोरीवली: बोरीवली तालुक्याच्या शिष्यवृत्ती परीक्षेच्या Urban General गुणवत्ता यादीत मुलींनी उल्लेखनीय कामगिरी करत आपल्या कुटुंबाचे, शाळेचे आणि बोरीवली तालुक्याचे नाव उज्ज्वल केले आहे. अधिकृत गुणवत्ता यादीत एकूण ७0 विद्यार्थ्यांची निवड झाली आहे.

विशेष अभिमानाची बाब म्हणजे UDISE Code 27220100191 - St. Anne's High School मधील विद्यार्थिनींनी गुणवत्ता यादीत अनेक स्थान पटकावले आहेत. शाळेच्या निकालाच्या अधिकृत अहवालानुसार या शाळेतील ५२ विद्यार्थ्यांपैकी ४७ विद्यार्थी परीक्षेला उपस्थित होते आणि १८ विद्यार्थी पात्र ठरले, तसेच ७ विद्यार्थ्यांनी मेरिटमध्ये स्थान मिळवले आहे.

अधिकृत गुणवत्ता यादीत तैली चैत्या, रुही मिश्रा, मिष्टी पंड्या आणि सान्वी कासार यांची नावे अनुक्रमे मेरिट क्रमांक ६२३, ६८८, ७४३ आणि ८८४ वर नोंदली आहेत. तसेच अमूल्या साळवी, अनया गुप्ता आणि तनिष्का चेंबूरकर यांनी अनुक्रमे ९८0, १३५४ आणि १४६२ क्रमांक मिळवला आहे.



जाहीर नोटीस

या जाहीर नोटीसद्वारे सर्व लोकांस कळविण्यात येते की, आमचे अशिल **श्रीमती. तस्लीमा हनीफ शेख**, **ब्राशांपक. ०६, तळ पऊला, ब्राशांपलाझा, सर्व्हे नं. १६ए, हिस्सा नं. २, शेवली तापनपल्लव, गाव सौजे शेवली, वसई पश्चिम, ता. वसई, जि. पालघर**, ने मालक असून सदर शांपक मूळ कारनाम्या को **बिन्हर मे. हेरोसरे प्रॉफेचर टेक्नोलॉजी लि. आणि श्रीमती. फरीदा मुबीर शेख**, कारनाम्याचे दिनांक **३०/०८/२००५** रोजी बनला होता व ज्याचा नोंदणीक क्र. **वसई-१-५९५८/२००५, दिनांक ३०/०८/२००५** असा आहे सदर मूळ कारनामा हा आमच्या अशिल यांच्याकडून मुहतेरी गहाळ झालेला/हरकतला आहे. ज्याची तक्रार मानोपमूर पोलीस स्टेशन येथे दिनांक **१०/०८/२०२६** आणि **१४** सप्टेंबरात करून आली आहे, जिचा **गहाळ रजि. क्र. २२१०१८/२०२६** असा आहे. तरी सदर मूळ कारनामा कोणा पाहण्याइतसा किंवा सदर शांप मिळकतीत संबंधी कोणाचाही कोणाताही चिक्को, कुळागर, कब्जा, गहाण, दावा, वारसा, करार, मृत्युपत्र, कोर्ट दखल व अन्य कोणाही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, हिस्सा, अधिकार असल्यास यांनी त्याबाबत मला लेखी पत्रावरुत नोटीस देतील प्रसिद्ध झाल्यापासुन **१४ दिवसांच्या** आत मागल्यात येत आहेत. हे दावे/ हक्कां सादर करताना, सोसायटीच्या उपविधीमध्ये नमुद केल्यानुसार आवश्यक कागदाचे आणि पुराव्यांच्या प्रती जोडणे अनिवार्य आहे. मृत सदर्याचे सोसायटीच्या भांडवलानी/मात्मनेतेल अंतिमांजित हिस्सा/ शेअर्स आणि हितसंबंध हस्तांतरित करण्याबाबत प्राप्त होणाऱ्या कोणत्याही दप्तारस किंवा हरकतीवर सोसायटीच्या उपविधीमधील तरतुदीनुसार काढावी केली जाईल.

सेक्युर सीज को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि.च्या वतीने आणि करिता सही / - (अव्यव/ सचिव)
दिनांक: मुंबई **दिनांक: १२.०८.२०२६**

सही/-
उदयप्रभास येथे वकील
मुंबई उच्च न्यायालयाचे वकील
पत्ता : शांिन नं. सी-३२, एफ-७३, यु.सिमा कॉम्प्लेक्स, लुडोवीज रोड, नालासोपारा पूर्व, ता. वसई, जि. पालघर

जाहीर नोटीस

स्वर्गीय श्रीमती वेणुलता अण्णावत , पुत्रम अँडम को-ओ. जस्टिसम सोसायटी लि.पत्ता -/ पुत्रम नगर , सर्व्हे क्रमांक ३७५९, हिंसाक्रमांक ८ ते २३, गाव बोलिन, विरार पश्चिम, ता. वसई, जि. पालघर-४०१३०३,ह्या सोसाटीच्या सदर्या आहेत आणि पुत्रम अँडम म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या सदर सोसायटीच्या इमारतीमधील फ्लॅट क्रमांक-४०४०, सी-१िंग येथे धारक असुनय आहे १७.०६.२०२६ रोजी झालेल्या ह्या. सोसायटी याद्वारे, सी-१िंग येथे नोंदवली असून सदर पोलीस ठाण्याने दिनांक २५.०६.२०२३ रोजी गहाळ प्रमाणपत्र जारी केले आहे.

सदर खोली बाबत अथवा सदर खोलीच्या मालकत्व बाबत अथवा वर उल्लेखित केलेल्या मूळ वाटपत्र कोणा व्यक्तीस काही दावा/आक्षेप असल्यास त्यांनी लेखी स्वरुपात खालील स्वकारीकर्ताकडे खाली नमुद केलेल्या पत्त्यावर आल्यास ताखेपासुन **१४ दिवसांच्या** आत लेखी स्वरुपात कळवावे अन्यथा असे समजले जाईल की, कोणाताही दावा असित्यास नाही आणि असल्यास ते त्याग केले आहे.

सुप्रिया कदम
अँडकोटेट, उच्च न्यायालय
पत्ता नं. १११/ड-०३, गोर्ग (१),
दिनांक:१२.०८.२०२६ बोरीवली (पश्चिम), मुंबई-९१

जाहीर सूचना

श्री. सुरेशचंद्र रमणिकलाल मोदी आणि **श्रीमती योगिनी सुरेशचंद्र मोदी** हे पुण्याचं को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी, पत्ता: पुण्याचं अपार्टमेंट ८, एस. व्ही. रोड, ए.एन. हायस्कूलवळ, मागाड पश्चिम, मुंबई-४०००६४; भुवई सीटीएफ.क्र.५०९/१, गाव मागाड उत्तर, तालुका बोरीवली यांच्या मालकीहक्कांमध्ये; तसेच प्रत्येकी रु.५५०/- किमतीचे पूर्ण भरण झालेले १0 शेअर्सचे अनुक्रमक १११ ते १२0 धारक माग प्रमाणपत्र क्र.१२ व सदरस नोंदी क्र.११, दिनांक ११ जानेवारी २०११, यामध्ये; हिंदू वारसा हक्क कायदा १९५६ अन्वये, **स्वर्गीय श्रीमती योगिनी सुरेशचंद्र मोदी** आणि **श्री. सुरेशचंद्र रमणिकलाल मोदी** यांचा हिस्सा अनुक्रमे ५०% - ५०% या प्रमाणात निष्ठाग्रहण आणि **श्री. अंशुर सुरेशचंद्र मोदी** आणि **ममता प्रकाश दुमल** हे पात्र आहेत.

सोसायटीद्वारे सोसायटीच्या भांडवल/ मिळकतीमधील, मगत समासादचे सोसायटीच्या भांडवल/मात्रमचेतील सदर शेअर्स/हित हस्तांतरण होण्यास वारस किंवा अन्य दावेदारी/आक्षेप घेणारे यांच्याकडून काही दावे किंवा आक्षेप असल्यास ते ह्या सूचनेच्या प्रसिध्दीपासुन १५ दिवसांत सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील समासादच्या शेअर्स व हितसंबंधांच्या दप्तम भाग प्रमाणपत्र वितरणासाठी त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या दावा/आक्षेपंच्या पुच्छपत्र अशी कागदाचे आणि अन्य पुराव्याचा प्रतीसह सोसायटीच्या उप-विधी अर्नात मागविण्यात येत आहेत. वर दिलेल्या मुदतीत जर काही दावे/आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत, तर मगत समासादच्या सोसायटीच्या भांडवल/ मिळकतीमधील शेअर्स व हितसंबंधांची सोसायटी उपविधीतील तरतुदीमधील दिलेल्या मार्गाने व्यवहार करण्यास सोसायटी मोकळी असेल. जर सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मगत समासादच्या शेअर्स व हितसंबंधांच्या हस्तांतरित काही दावे/आक्षेप सोसायटीने प्राप्त केले तर, सोसायटीच्या उपविधीतील तरतुदीनुसार त्यावर सोसायटी कारवाई करेल. सोसायटीच्या नोंदींकृत उपविधीची प्रत दावेदार/आक्षेपकारद्वारे नितीगणकारिता सोसायटीच्या कार्यालयात/सोसायटी सचिवाकडे सदर सूचना प्रसिध्दीच्या ताखेपासुन कालावधी समाप्तीच्या ताखेपर्वत सार्व.५.०० ते रात्री.८.०० दरम्यान उपलब्ध आहेत.

पुण्या चंडा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी
दिनांक: मुंबई **दिनांक: १२.०८.२०२६**

जाहीर सूचना

स्वर्गीय श्रीमती शारानिनी उमेश भुजते या फ्लॅट क्र.00१, सी-७, सेक्युर सीज को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि., अशोकनगर, बोरीवली (पूर्व), मुंबई-४000६६, क्षेत्रफळ ७१५ चौ.फूट विल्टअप येथे येथील जामेच्या सह-मालक होत्या, यांचे २१.0९.२०२५ रोजी निधन झाले, त्यांच्या पंचनात श्री. **शैलेश एन. निरकुड** (पुत्र) हे सदर फ्लॅटचे वारसदार आहेत.

सोसायटीच्या भांडवलातील/मात्मनेतेल मगत सदर्याचे शेअर्स आणि हितसंबंध हस्तांतरित करण्याबाबत, वारसदार किंवा इतर दावेदार/हक्कत घेणाऱ्या व्यक्तीकडून दावे/हक्कांची या सूचनेच्या प्रकाशनापासुन **१५ दिवसांच्या** आत मागल्यात येत आहेत. हे दावे/हक्कां सादर करताना, सोसायटीच्या उपविधीमध्ये नमुद केल्यानुसार आवश्यक कागदाचे आणि पुराव्यांच्या प्रती जोडणे अनिवार्य आहे. मृत सदर्याचे सोसायटीच्या भांडवलातील/मात्मनेतेल अंतिमांजित हिस्सा/शेअर्स आणि हितसंबंध हस्तांतरित करण्याबाबत प्राप्त होणाऱ्या कोणत्याही दप्तारस किंवा हरकतीवर सोसायटीच्या उपविधीमधील तरतुदीनुसार काढावी केली जाईल.

सेक्युर सीज को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि.च्या वतीने आणि करिता सही / - (अव्यव/ सचिव)
दिनांक: मुंबई **दिनांक: १२.०८.२०२६**

जाहीर सूचना

सर्व सामान्य जमनेत सूचना घ्यावी की, सदनीका क्र.३०६, तिसरा मजला, इमारत क्र. आर / ७, सर्व्हे एतना को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, एमएमआरडीए कॉलनी, पुनम नगरवळ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००९३, सदनिचेक एकूण क्षेत्रफळ २२५ चौरस फूट कापेट, याचे व्यवदेशीर मालक होते. हि सदनीका के. तुळशीश्री नागोराव चव्हाण यांच्या नावे असून के. तुळशीश्री नागोराव चव्हाण यांचे निधन मुंबई येथे दिनांक ०४/११/२००८ रोजी झालेले असून त्यांच्या पश्चात १) श्रीमती अनुसुा तुळशीश्री चव्हाण (पत्नी), २) श्री अशोक तुळशीश्री चव्हाण (पुत्रा), ३) श्री.केलात तुळशीश्री चव्हाण (पुत्रा), ४) श्री.महादेवी व्यंकटराव होंडे (पुत्रा) हे सदर्या सदनिचेक कायदेशीर वारस आहेत.

श्री. केलात तुळशीश्री चव्हाण हे सदरची सदनीका आपल्या नावे हस्तांतर (Transfer) करीत आहेत. सर्व जमना, संस्था यांना सदर सदनिचेक कोणताही दावा किंवा हक्क मागणी किंवा आक्षेप असल्यास आवश्यक कागदाच्या सह खालील नमुद पत्त्यावर १५ दिवसांच्या कालावधीत आणण्याची सूचना घ्यावी. त्यानंतर दावे, आक्षेप गृहीत धरले जाणार नाही.

Adv. Smita Ghadi
Advocate, Mumbai High Court
Shop No.76, Bidh Road, 75, Evershine Millennium Paradise, Thakur Village, Kandivali (East), Mumbai - 400 101

If no claims or objections, as above, are received within the stipulated period, my client shall, at future date, treat any such claims, objections and/or rights having been waived, forfeited and / or annulled.

Sd/-
Adv. Smita Ghadi
Date : 12/08/2026 Place : Mumbai

सही

पत्ता- दुकान क्र.३, शांतिहृदय हॉटेलाच्या उच्च शांतिहृदय, जुना नगरदास रोड, अंधेरी (पूर्व) मुंबई - ४०००९१

जाहीर सूचना

सी. प्रतिभा सुभाष रोडे, सी. रचना प्रसांत कुलकर्णी आणि सी. भावना पंक्क जेवडे यांच्या वतीने सूचना देण्यात येत आहे: याद्वारे कळविण्यात येते की, श्री. अरविंद भालचंद्र समारे, श्रीमती वित्तीरा सुभाष रोडे, श्रीमती रचना प्रसांत कुलकर्णी आणि श्रीमती भावना पंक्क थोके हे, ठाणे जिल्ह्यातील उत्तरमनगर तालुक्यातील बदलदार जिल्ह्यातील कुलावय येथे स्थित, सर्व्हे क्र.८०, हिस्सा क्र.९, प्लॉट क्र.१२, यावरील बांधकामासह असलेल्या जमिनीच्या सर्व भाग व खंडाचे पूर्ण सत्ता आहेत, या जमिनीचे क्षेत्रफळ ३३०.३९ चौ. यार्ड (म्हणजे २०५ चौ. मीटर) असून (बांधकाम २० 'बाय २०' आहे) ही जमिन कुलकर्णी एमएमएलएला हद्दत असून, ठाणे जिल्ह्यातील उत्तरमनगर उप-जिल्ह्यात नोंदणीकृत आहे (बांधू) 'सदर मालक' म्हणून उल्लेख केला जाईल). (याबद्दल 'सदर मालक'ा म्हणून उल्लेख केला जाईल).

सदर मालकानी श्री. अरविंद भालचंद्र समारे आणि श्री. सुभाष शंकर रोडे यांनी मीमती सौविभाई लक्ष्मण भुडे, श्री. अशोक लक्ष्मण भुडे आणि श्रीमती कुसुम लक्ष्मण भुडे यांच्याकडून दिनांक ४.१२.१९८० रोजीच्या नोंदींकृत विक्री कारनाम्यानुसार संपादित केली, जी उत्तरमनगर येथील उप-निष्पन्नक कार्यालयात नोंदीची अनुक्रमीक ब्युचलर-सोसायटीवर १२२५/१९८० अंतर्गत रॉलेस नोंदींकृत आहे.

श्री. सुभाष शंकर रोडे यांचे ०१.०९.२०२५ रोजी मृत्युपत्र न करता निधन झाले, त्यांच्या पश्चात त्यांच्या एकुलत्या एक कायदेशीर वारसदार, म्हणजेच श्रीमती प्रतिभा सुभाष रोडे (विधवा), श्रीमती रचना प्रसांत कुलकर्णी (विवाहित पत्नी) आहेत. श्रीमती भावना पंक्क थोके (विवाहित पत्नी) आहेत. दिनांक २८.०४.२०२६ रोजीच्या फरकर नोंद क्र. ८१८१, २८२४, २०२६ कायदेशीर वारसाची नावे विवेंकत श्री. सुभाष शंकर रोडे यांचे उत्पत्तिकारी म्हणून रितसर नोंदवण्यात आली. त्यानंतर, सदर मालमपल्या ७/१२ उताऱ्यात श्री. अरविंद भालचंद्र समारे, श्रीमती प्रतिभा सुभाष रोडे, श्रीमती रचना प्रसांत कुलकर्णी आणि श्रीमती भावना पंक्क थोके यांची नावे बदलण्यात आली आहेत.

सर्व व्यक्तींना विषय मात्मनेतेर किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर दिली, देवाणघेवाण, भेडवणे, भाडेघरा, बहिवाद, वारसा, हक्क, मालकी हक्क, धारणाधिकार, विचारव्यवस्था, वारसा, मृत्युपत्र, सुसंवादी, ताबा, लागवड, व्यवसाय, संस्थापन, सांघबंय करार, विकास हक्क, विक्रीला तयार किंवा अन्यथा काहीही असो याद्वारे कोणत्याही स्वरूपाचा कोणाताही अधिकार, शिर्षक, हितसंबंध, पात्र, दावा किंवा मागणी असल्यास त्यांनी आवश्यक त्या लेखी स्वरूपात, त्याच्या समर्थनार्थ कागदोपरी पुराव्यासह, खाली स्वाक्षरी करणाऱ्यानी पी.ओ.अ. **व्ही. परफे अँड कंपनी, अँडकोटेडर**, युनिरुफ.क्र.६०९, दवा मजला, ओमेगा आयटी पार्क, ईएसआयसी हॉस्पिटल जवळ, रोड क्र.१६, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)-४०००४२.

व्ही. परफे अँड कंपनी -अँडकोटेडर
युनिरुफ.क्र.६०९, दवा मजला, ओमेगा आयटी पार्क, ईएसआयसी हॉस्पिटल जवळ, रोड क्र.१६, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)-४०००४२.

आपले तब्र, सही / -
श्रीमती शिल्पा ए. जाधव

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, माझे अगिल **स्वर्गीय श्री. दाऊद मोहम्मद शेख** हे फ्लॅट क्र.३०३/ए-ब्लिंग, ३रा मजला, प्रीन कॉम्प्लेक्स ह्यासमिा सोसायटी लिमिटेड, मीरा गाव, मीरा रोड (पूर्व), ठाणे-४०११०७ या मालमपत्तेचे मे. आर. आर. एटरप्रायझेस चॅम्प्यॉकडून दिनांक २१ सप्टेंबर २००५ रोजी झालेल्या कारनाम्यानुसार एकमेव मालक होते. सदर मालमपत्तेचे कायदेशीर वारसदार श्री. रफीक दाऊद शेख हे ती मालमत्ता विक्री करू इच्छितात.

स्वर्गीय श्री. दाऊद मोहम्मद शेख यांचे २९ ऑक्टोबर २०१७ रोजी निधन झाले आहे. मगत व्यक्तीचे खालील कायदेशीर वारसदार आहेत: १) रफीक दाऊद शेख (मुलगा), २) सलीम दाऊद शेख (मुलगा), ३) नझीर दाऊद शेख (मुलगा), ४) अनिस दाऊद शेख (मुलगा), ५) फारूक दाऊद शेख (मुलगा), ६) फजरीदा आसिफ भुझा (मुलगी), ७) फतीहा यासनी अली सय्यद (मुलगी), ८) फेयाज दाऊद शेख (मुलगा) हे मगत व्यक्तीचे एकमेव कायदेशीर वारसदार आहेत.

वर नमुद केलेल्या व्यक्तीव्यतिरिक्त, जर कोणत्याही व्यक्तीचा, संस्थेचा किंवा घटकाचा सदर मात्मनेबाबत कोणताही दावा, हक्क, मालकी हक्क, हितसंबंध किंवा आक्षेप असेल, तर त्यांनी ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून **१४ (चौदा)** दिवसांच्या आत खाली सही केल्याच्या व्यक्तीकडे लेखी स्वरूपात आपला दावा किंवा आक्षेप नोंदवावा. कोणाताही काही आक्षेप असल्यास, त्यांनी आमच्याशी येद संपर्क साधावा.

सही/-
प्रियदर्शिनी शिपावी
उच्च न्यायालय, मुंबई
दुकान क्र.६, करण हेल पार्क कोहीवेली.,
जोगीह इस्टेट समोर, विजय पार्क,
मीरा रोड (पूर्व), ठाणे-४०११०७,
मोबाईल क्र.९०२२२११९८३

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that my client viz. **Smt. Mohini Arjun Makar** is intent to transfer the Flat No. 1, Ground Floor, Building No. B – 2, Borivali Neelkamal Co-operative Housing Society Limited, Premji Nagar, Daulat Nagar Road No. 10, Borivali (East), Mumbai – 400 066 (said Flat) & 5 fully paid shares, sum of Rs. 50/- each bearing Shares distinctive Nos. 146 to 150 (both inclusive) in respect of the Share Certificate No. 4 (said Shares) which is holding by Mr. Arjun Chumandas Makar in her name.

Mr. Arjun Chumandas Makar expired on 22nd August 2018 leaving his Last Will dated 22nd February 2011. Under the said will the said Mr. Arjun Chumandas Makar had given and bequeathed all his right, title and interest in the said Flat and the said shares to Smt. Mohini Arjun Makar.

My client is hereby inviting the claim against the said Flat & said Shares of **Mr. Arjun Chumandas Makar**. If any Person, Firm, Society, Company, Corporation or any Body Corporate has any claim or lien against the said Flat & said Shares of **Mr. Arjun Chumandas Makar**, My client shall, at future date, treat any such claims or objections with documents if any, within the period of 14 days from the date of this notice with documentary proofs and legal claims to –

Adv. Smita Ghadi
Advocate, Mumbai High Court
Shop No.76, Bidh Road, 75, Evershine Millennium Paradise, Thakur Village, Kandivali (East), Mumbai - 400 101

If no claims or objections, as above, are received within the stipulated period, my client shall, at future date, treat any such claims, objections and/or rights having been waived, forfeited and / or annulled.

Sd/-
Adv. Smita Ghadi
Date : 12/08/2026 Place : Mumbai

PUBLIC NOTICE

PUBLIC NOTICE NOTICE is hereby given that my Client Ayushdev Infraspcae LLP is the absolute owner of Property more particularly described in the Schedule hereunder written or any part thereof by way of sale, exchange, mortgage equitable or otherwise, gift, trust, inheritance, family arrangement, maintenance, bequest, partnership, possession, lease, sub-lease, tenancy, license, lien, charge, pledge, easement or otherwise howsoever are hereby requested to notify the same in writing to the undersigned in writing with supporting documentary evidence at the address mentioned herein below within 7 days from the date hereof. If no claim is received or made as required hereinabove, it shall be presumed that any such claim in to or on the said Documents / Property or any part thereof shall be deemed to have waived for in all intents and purposes and the same shall not be binding on my Clients and that my Clients shall thereafter complete the transaction of mortgage.

SCHEDULE OF THE PROPERTY
All the Pieces and Parcels of N.A. Land bearing Plot Nos. 10, 11, 13, 14, 15, 17, 24, 25, 26, 27, - 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 50, 51, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, out of Survey No. 29/1,, "Amberwood Hills", Near Sai Rishi Plotting Project, Near Karjat- Mumbai Road, Village-Tadwadi, Taluka Karjat, District Raigad-410 201 within the Registration District and Sub District of Karjat

SD/-
SUPRIYA M HADKAR</